



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO I

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del “Servizio di gestione bar/mensa presso la sede del Ministero della cultura in Roma, via del Collegio romano, 27”.

(art. 187 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.)

SI RENDE NOTO

che l'intestato Ministero, in esecuzione della Determina del Direttore generale Risorse umane e organizzazione Rep. n. 137 dell'11/08/2026 intende svolgere un'indagine di mercato per l'affidamento in concessione del “Servizio di gestione bar/mensa presso la sede del Ministero della cultura in Roma, via del Collegio Romano, 27” al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorativa e non costituisce proposta contrattuale, offerta al pubblico o invito a presentare offerta. L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare l'indagine di mercato e la successiva procedura, senza che gli operatori possano vantare pretese, indennizzi o risarcimenti.

Alla luce di quanto sopra, gli operatori economici interessati possono partecipare mediante la compilazione del modulo “Manifestazione di interesse”, contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti indicati al successivo punto 9.

1. STAZIONE APPALTANTE

Ministero della cultura – Dipartimento per l'amministrazione generale - Direzione generale Risorse umane e organizzazione, via del Collegio Romano, n. 27 – 00186 Roma. Telefono 06-67232882; Fax 06.67232346; PEC: dg-ruo.servizio1@pec.cultura.gov.it; e-mail: dg-ruo.servizio1@cultura.gov.it; sito internet: www.cultura.gov.it.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è il Dott. Marco Coluzzi, Funzionario amministrativo del Servizio I della Direzione generale Risorse umane e organizzazione.

3. OGGETTO E CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione, a rischio operativo del concessionario, del servizio di bar e mensa presso i locali situati all'interno della sede ministeriale di via del Collegio Romano n. 27, 00186 Roma.

Il servizio comprende, in via indicativa e non esaustiva:

- gestione del bar e somministrazione di bevande, prodotti da forno, snack e prodotti di caffetteria;



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO I

- preparazione e somministrazione in loco dei pasti, utilizzando i locali cucina e le attrezzature messe a disposizione dall'Amministrazione, secondo quanto sarà specificato nel capitolato;
- accettazione dei mezzi di pagamento previsti dalla documentazione di gara, inclusi pagamenti elettronici e buoni pasto elettronici in uso presso l'Amministrazione;
- pulizia, sanificazione e corretta gestione igienico-sanitaria dei locali, delle attrezzature e delle aree affidate;
- gestione dei rifiuti e prevenzione degli sprechi alimentari, nel rispetto dei criteri ambientali minimi applicabili;

L'utenza potenziale è costituita dal personale in servizio nella sede, stimato in circa 660 unità, tra dipendenti di ruolo e personale di supporto, nonché, ove autorizzati, da visitatori e partecipanti a eventi istituzionali. Il numero degli utenti e dei pasti indicato dall'Amministrazione ha valore meramente presuntivo. La fruizione è facoltativa e il concessionario non potrà avanzare pretese in caso di minore domanda.

Il concessionario sarà remunerato principalmente mediante i corrispettivi pagati dagli utenti. La concessione comporta il trasferimento al concessionario del rischio operativo, in particolare del rischio di domanda, senza garanzia di ricavi minimi o di recupero dei costi e degli investimenti.

4. LUOGO DI ESECUZIONE, SOPRALLUOGO E LOCALI

Il servizio sarà svolto presso la sede del Ministero della cultura in Roma, via del Collegio Romano n. 27.

I locali, le attrezzature e gli impianti messi a disposizione saranno descritti nell'inventario e nel capitolato.

Nella successiva fase di gara potrà essere previsto il sopralluogo obbligatorio o facoltativo, secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

5. VALORE STIMATO, CANONE, UTENZE E DURATA

Il valore stimato della concessione, determinato ai sensi degli articoli 14 e 179 del Codice, è pari a **€ 1.048.728,14** (*Euro unmilionequarantottomilasettecentoventotto/14*) esclusa IVA, calcolato sulla base dell'incasso medio annuale comunicato dalla società che ha attualmente la gestione del bar/mensa presso l'immobile di via del Collegio Romano.

Saranno a carico del concessionario:

- il canone di concessione per l'utilizzo dei locali demaniali del plesso di Collegio Romano da corrispondere all'Agenzia del Demanio e quantificato dalla stessa Agenzia nell'importo annuo di **€ 18.240,00**;
- i costi delle utenze e degli eventuali consumi, secondo le modalità di contabilizzazione definite nei documenti di gara;
- gli oneri per personale, derrate, manutenzioni di competenza, autorizzazioni e certificazioni, assicurazioni, tributi e ogni altro costo necessario alla gestione;

La durata della concessione è stabilita in quattro anni decorrenti dal verbale di avvio del servizio. Non è previsto rinnovo tacito. L'eventuale opzione di proroga o prosecuzione tecnica potrà operare esclusivamente nei casi e nei limiti consentiti dal Codice e se espressamente prevista nei documenti di gara.



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO I

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Trattandosi di concessione di servizi sotto la soglia europea vigente per le concessioni, la Direzione generale Risorse umane e organizzazione intende procedere mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 187 del Codice, previa consultazione, ove esistenti, di dieci operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse ammissibili in numero pari o inferiore a dieci, l'Amministrazione potrà invitare tutti gli operatori risultati idonei e potrà integrare l'elenco mediante ulteriori operatori reperiti sul mercato.

7. PIATTAFORMA DIGITALE (ASP)

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, ai sensi degli articoli 25 e 26 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale), nonché delle regole tecniche emanate dall'ANAC in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, dettagliatamente descritto nella documentazione di gara, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione e analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

Il Ministero della cultura - Direzione generale Risorse umane e organizzazione - si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese successivamente;
- b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale;

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it, di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

8. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, in forma singola o associata, secondo le modalità di cui all'art. 68 del medesimo decreto legislativo.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano presentato manifestazione di interesse in forma associata. Ai consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), del D.lgs. n. 36/2023 si applicano le disposizioni previste dagli articoli 67 e 68 del medesimo decreto.



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO I

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in possesso, alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda, dei seguenti requisiti.

a) Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

b) Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'articolo 100, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023:

iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero nel corrispondente registro professionale o commerciale dello Stato di stabilimento, per attività coerenti con l'oggetto della presente concessione (servizi di ristorazione collettiva, gestione mense aziendali, servizi bar o attività analoghe).

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'articolo 100, commi 1, lettera b), e 11, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'operatore economico deve aver maturato, nei tre anni precedenti a quello di indizione della procedura, un fatturato globale complessivamente non inferiore a € 1.048.728,14, IVA esclusa.

Il requisito è richiesto in considerazione del valore della concessione e della necessità di assicurare l'affidabilità economica e finanziaria del futuro concessionario, nel rispetto del principio di proporzionalità di cui all'articolo 100 del D.lgs. n. 36/2023.

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'articolo 100, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, l'operatore economico dovrà aver maturato, negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione dell'avviso, un'esperienza almeno annuale continuativa nella gestione di servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura.

A tal fine è considerata idonea l'esperienza maturata mediante la gestione, in proprio ovvero per conto di amministrazioni pubbliche o soggetti privati, di almeno una delle seguenti attività:

- mensa aziendale;
- servizio di ristorazione collettiva;
- servizio integrato bar/mensa;
- esercizio aperto al pubblico di somministrazione di alimenti e bevande con attività di preparazione e somministrazione di pasti,

purché, nell'ambito dell'attività dichiarata, sia stata assicurata la preparazione e somministrazione di almeno 80 pasti medi giornalieri per un periodo continuativo non inferiore a dodici mesi.



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO I

Ai fini della dimostrazione del requisito, l'operatore economico dovrà indicare la tipologia di attività svolta, il soggetto committente, ove presente, la sede di svolgimento del servizio, il periodo di esecuzione e il numero medio giornaliero dei pasti preparati e somministrati.

Nel caso di attività svolta in proprio presso un esercizio aperto al pubblico, il requisito potrà essere comprovato mediante idonea documentazione amministrativa, fiscale o contabile, ovvero mediante altra documentazione oggettivamente verificabile, dalla quale risultino il periodo di svolgimento dell'attività e il numero medio giornaliero dei pasti preparati e somministrati.

Per i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'articolo 104 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente.

e) Ulteriori requisiti

L'operatore economico dovrà garantire il rispetto della normativa vigente in materia di:

- sicurezza alimentare e sistema HACCP;
- igiene dei prodotti alimentari;
- rintracciabilità degli alimenti;
- salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per il servizio di ristorazione collettiva e la fornitura di derrate alimentari, di cui al decreto del Ministro dell'ambiente 10 marzo 2020, n. 65 e successive modificazioni;
- applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro di settore ai sensi dell'articolo 11 del D.lgs. n. 36/2023.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello A “Manifestazione di interesse” allegato al presente avviso, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri e trasmessa entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/08/2026, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: dg-ruo.servizio1@pec.cultura.gov.it, con oggetto la seguente dicitura: “*Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata concernente la concessione del servizio di gestione del bar/mensa presso la sede del Ministero della cultura in Roma, via del Collegio Romano 27*”.

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo.



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO I

Il modello “Manifestazione di interesse”, citato al precedente capoverso, dovrà quindi essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati.

La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 9.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine, prive di sottoscrizione o non riconducibili con certezza all'operatore economico. Resta salva la possibilità di richiedere chiarimenti o integrazioni nei limiti consentiti dalla natura esplorativa dell'indagine.

11. CRITERI DI INVITO E AGGIUDICAZIONE

La Direzione generale Risorse umane e organizzazione selezionerà, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023, dieci operatori economici che hanno presentato l'istanza di cui al punto 10 e che risulteranno in possesso, sulla base delle dichiarazioni rese, dei requisiti di partecipazione.

Qualora pervengano meno di dieci domande di partecipazione, la Stazione appaltante inviterà le ditte che abbiano presentato domanda di partecipazione, ferma restando la facoltà di integrare l'elenco mediante ulteriori operatori reperiti sul mercato.

I concorrenti selezionati saranno, in seguito, invitati a partecipare alla procedura attraverso la piattaforma telematica ASP di cui all'art. 7, la quale genererà una lettera di invito ove saranno specificati i dettagli delle attività da svolgere, le modalità di presentazione dell'offerta e i criteri di aggiudicazione.

La migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, valorizzando in particolare la qualità e varietà dell'offerta alimentare, i prezzi agli utenti, l'organizzazione del servizio, il personale, gli orari, la sostenibilità ambientale, la riduzione degli sprechi, la gestione delle diete speciali e degli allergeni, la manutenzione e gli eventuali investimenti migliorativi.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né comporta per la Direzione generale Risorse umane e organizzazione alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo.

La Direzione generale Risorse umane e organizzazione si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per ogni chiarimento e informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo PEC: dg-ruo.servizio1@pec.cultura.gov.it.



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO I

13. PUBBLICITA' E TRASPARENZA

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”, e tramite gli strumenti di pubblicità previsti dal Codice e dalle deliberazioni ANAC applicabili. Gli atti e i dati della procedura saranno trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma digitale certificata.

14. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

Roma, 12/08/2026

Il Responsabile unico del progetto

Dott. Marco Coluzzi