



## *Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG  
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE  
Servizio I

### **Avviso di indagine di mercato**

Con il presente Avviso si comunica che il Ministero della Cultura sede in Via del Collegio Romano 27 in Roma, intende acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di accesso all'ascensore montacarichi e per la realizzazione di aree di deposito e raccolta rifiuti.

I suddetti lavori sono oggetto di finanziamento con fondi dell'Amministrazione.

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sono svolte ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito "Codice") e s.m.i.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

**L'indagine di mercato è pubblicato sul sito dell'Amministrazione alla sezione Amministrazione Trasparente**, la successiva procedura negoziata sono svolte esclusivamente attraverso la piattaforma Sistema Telematico MePA accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

La stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

### **2. Oggetto e valore dei lavori, criterio di aggiudicazione, tempi di esecuzione**

**2.1.** Oggetto dell'appalto sono i lavori per la realizzazione di aree di deposito e raccolta rifiuti e percorso di accesso all'ascensore montacarichi. I lavori comprendono, sinteticamente:

1. Opere edili € 163.387,48;
2. Opere impiantistiche € 23.577,35
3. Opere di restauro € 11.204,79;

**2.2.** Il progetto esecutivo è già stato presentato. L'importo complessivo dei lavori è stimato pertanto in circa € **204.445,47**, di cui € **77.098,03** per costi della manodopera e di cui € **6.275,85** per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

**L'importo è complessivamente pari a € 204.445,47** oltre iva di legge al 10%

I lavori saranno effettuati **A MISURA**.



*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG  
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE  
Servizio I

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle categorie illustrate nella seguente tabella, in conformità alle disposizioni del Codice e tenuto conto delle specifiche caratteristiche tecniche dell'intervento individuate dall'Amministrazione:

**TABELLA:**

| CATEGORIA | IMPORTO      |
|-----------|--------------|
| OG 2      | € 174.592,27 |
| OG 11     | € 23.577,35  |

**La categoria di lavori in OG II, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., è a qualificazione obbligatoria.**

**2.3.** L'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

**2.4.** I tempi massimi previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono pari a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

Si anticipa, inoltre, che gli Operatori Economici che saranno invitati a presentare offerta, dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo nei tempi e nelle modalità che saranno specificate nella RdO.

**3. Requisiti dell'Operatore Economico**

L'Operatore Economico deve possedere i seguenti requisiti generali e speciali, necessari per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'appalto di lavori sopra descritto:

- Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia;
- Requisiti di idoneità: iscrizione al registro delle imprese c/o la C.C.I.A.A., con competenza relativa ai lavori da eseguire e, segnatamente con riferimento alla categoria OG2, per i lavori inerenti alla lett. b) dell'art. 5 c.1 dell'Allegato II.18 del Codice;



## *Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG  
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE  
Servizio I

- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata nella classifica richiesta nella tabella al punto 2.2.

Si ricorda che l'istituto dell'avvalimento non è applicabile alle categorie OG2 ai sensi dell'art. 132 comma 2 del Codice.

Si ricorda, inoltre, che gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati alla procedura di gara negoziata potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 c. 19 del Codice.

#### **4. Termine per la manifestazione di interesse**

Tenuto conto del necessario contenimento dei tempi da adottarsi in tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le **ore 13:00:00 del 18/07/2026**.

#### **5. Manifestazione d'interesse**

**La manifestazione di interesse deve essere presentata da operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara quali concorrenti singoli, oppure che assumeranno il ruolo di mandataria di operatori riuniti. Pertanto, l'operatore economico che manifesta interesse deve possedere almeno la seguente qualificazione** in conformità alla tabella del precedente paragrafo 2.2 e al precedente paragrafo 3:

**OG2 in classificazione I o superiore.**

Resta fermo che i lavori della tabella di cui al paragrafo 2.2. sono a qualificazione obbligatoria e dovranno essere eseguiti da imprese adeguatamente qualificate ai sensi di legge, come sarà altresì specificato nel disciplinare della RdO MePa.

Ai fini della manifestazione di interesse gli operatori economici devono obbligatoriamente presentare una dichiarazione, inclusiva anche del possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 3, tramite il **Modello che verrà allegato al sito dell'Amministrazione**.



## *Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG  
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE  
Servizio I

Stante la strutturazione del modello, delle dichiarazioni ivi incluse ai fini della selezione prevista dal presente Avviso, non verranno prese in considerazione le dichiarazioni di manifestazione di interesse presentate su documenti diversi.

Le dichiarazioni presentate devono essere sottoscritte digitalmente a cura di un legale rappresentante. Si evidenzia che l'operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni, così come rese dall'operatore economico, come veritiere e saranno assunte come valide ai fini del presente Avviso solo le dichiarazioni chiare e comprensibili, contenenti le informazioni necessarie, per la selezione dei candidati da invitare secondo il successivo paragrafo 6.

**La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, attraverso la PEC dell'Amministrazione: [dg-ruo@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-ruo@pec.cultura.gov.it)**

L'Amministrazione rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio; in tal caso è possibile formulare le proprie richieste attraverso la PEC sopra indicata **entro il termine di 3 giorni dalla scadenza per la presentazione della domanda.**

### **6. Modalità di individuazione degli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura di gara negoziata successiva alla manifestazione di interesse**

Si ricorda innanzitutto che la disposizione dell'art. 50, c. 1, lett. c) del Codice, di cui al precedente paragrafo 1, prevede che per lavori dell'importo indicato al precedente paragrafo 2.2 siano invitati a partecipare alla procedura negoziata “almeno 5 operatori”.

Il numero minimo degli operatori da invitare è comunque soggetto alla condizione del possesso dei requisiti di partecipazione alla successiva procedura negoziata, di cui al precedente paragrafo 3, dichiarati nella manifestazione di interesse ai sensi del paragrafo 5.

Dovrà essere presentato, nel modello di dichiarazione della propria manifestazione di interesse, l'elenco dei lavori con indicazione del committente (compresi i contatti diretti del RUP), l'oggetto





*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – DiAG  
DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE  
Servizio I

dei lavori e la categoria dei lavori eseguiti, le date di inizio e fine dei lavori, il valore (netto Iva) complessivo dei lavori eseguiti direttamente con riferimento alla categoria dei lavori.

**I lavori dichiarati saranno presi in considerazione ai fini della valutazione solo se accompagnati dalle relative attestazioni di buon esito rese dai committenti, inclusive delle informazioni necessarie all'applicazione dei suddetti criteri di selezione.**

Gli operatori non selezionati riceveranno specifica comunicazione in proposito. Gli operatori economici selezionati per l'invito non saranno conoscibili a terzi rispetto all'Amministrazione, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35, c. 2, lett. b), del Codice.

#### **8. Responsabile unico del procedimento e trattamento dati personali**

Il Responsabile unico del progetto ("progetto" inteso come intervento di spesa) ai sensi dell'art. 15 del Codice e Responsabile del procedimento di affidamento è il Dott. Maurizio Scrocca.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti della normativa europea e nazionale in materia (Reg. UE 679/2016, d'ora in poi Regolamento, D.lgs. n. 196/2003 e D.lgs. n. 101/2018), per le finalità connesse all'oggetto della presente procedura.

**ALLEGATO\_modellodichiarazioneinteresse\_Proceduranegoziataperl'affidamentodeiLavorinuov  
oaccessoascensoremontacarichieareadepositorifiuti.**

